



## 沈波总裁随胡春华一行 出席中国(广东)—英国经贸合作交流会

6月11日至14日,中共中央政治局委员、广东省委书记胡春华率广东省代表团访问英国,进一步落实中英两国领导人达成的共识,扩大和深化广东与英国地方的经贸合作,促进互利共赢,实现共同发展。华成集团沈波总裁作为中国商界精英代表也应邀出席了当地时间6月14日在伦敦举行的中国(广东)—英国经贸合作交流会。

代表团于当地时间14日上午出席中国(广东)—英国经贸合作交流会。会议现场签署合作项目26个,其中经贸项目20个,合同金额18.31亿美元。

胡春华在交流会上作演讲。他说,上个月在北京召开的“一带一路”国际合作高峰论坛,凝聚了共同发展的广泛共识。广东与英国的经贸交流源远流长,希望我们携手合作,加强交流对接,在推进“一带一路”建设中深化友好合作关系,进一步扩大双向投资,提升贸易规模和层次,加强科技创新、金融、教育等领域务实合作,共同谱写经贸合作新篇章。

访英期间,胡春华会见英国安妮公主、财政大臣哈蒙德以及伦敦市、伯明翰市、苏格兰地方政府有关负责人。代表团还考察了爱丁堡大学、华威大学集团、罗尔斯罗伊斯航空发动机厂、汇丰集团总部、金丝雀码头集团、华为全球金融公司、中广核英国公司等,就开展科技创新、先进制造业、新能源、金融等领域合作进行了沟通。

中国驻英国大使刘晓明、广州市市长温国辉、中国驻爱丁堡总领事潘新春等参加有关活动。  
(来源:新华网)



### 图片新闻

## 钱江世纪城崇文实验学校万科校区观摩会

本报讯(陈可俊)2017年6月12日上午,做为萧山区2017年度“安全生产月”现场观摩会系列活动的分会场之一——钱江世纪城崇文实验学校万科校区现场观摩活动顺利开展,参与此次观摩的人数约350余人。为圆满地完成此次现场观摩会的重大任务,项目部在项目经理裘峰云及项目现场负责人黄叶飞的总体指挥下,全体管理人员分头行动,积极筹备。

#### ◎准备工作

项目部着重于项目自身建设内容,充分展示项目亮点,突出公司标准化管理成果的原则,事先精心策划,将观摩现场分为室内展区、室外展区及实体展区三大区域。其中室外展区内容丰富,除了工艺样板区、安全宣传展板区以外,还设立了VR安全教育体验馆、可视化身份识别门禁系统等展示点。实体展区主要分为井架定型化卸料平台及卡式操作平台展点、扬尘监测联动喷淋展点以及庭院式花园工地展点等。

#### ◎观摩进行时

观摩会于早上8点开始后,项目部全体管理人员根据会前安排,在各个参观片区对参会人员进行了详细耐心的引导和介绍。其中,项目经理裘峰云在结合现场实际展示的过程中,为各位参会人员同行解读了在安全生产以及标准化管理方面的各项措施。项目各个展区丰富的展示内容以及诸多亮点得到了参会人员一致认可,顺利完成了此次观摩会。



本报讯(周丹丹)5月27日下午,浙江世纪装饰建材市场“龙”主题的大型龙头、龙尾艺术造型建筑开始全面拆除。

浙江世纪装饰建材市场“龙”主题的大型龙头、龙尾艺术造型建筑建于2004年,内部以不锈钢支架做龙骨外覆铝塑板,整体造型金碧辉煌,是浙江世纪装饰建材市场的标志。虽然市场每年都按时对龙头龙尾艺术造型建筑开展安全检测和维保工作,但随着时间的推移,龙头龙尾艺术造型建筑受气温变化、雨水冲刷、风吹日晒等因素的影响自然老化,近年来已成为市场安全工作的重点检查对象。

本着响应政府安全部门的号召,以及对消费者、对商户的安全负责的态度,浙江世纪装饰建材市场决定在台风季节来临之前邀请专业的单位予以拆除,拆除后将进行新的规划。

## 浙江世纪建材装饰市场 拆除艺术造型(龙头龙尾)



# 土地疯抢，大江东要成网红爆款了？



## 大江东土拍火热，首现自持比例 100%

2017 大江东第一场土拍结果首现杭州 100% 自持，一时之间，大江东无疑成为了网红爆款。六月初，大江东终于迎来了限购后 2017 年首次土拍。两宗地分别位于新湾和前进街道，土拍现场一度火热，房企将自持之路带至大江东。当天的土拍现场吸引了中骏、德信、碧桂园、旭辉等多家竞买单位。

与主城区挂牌报价方式相同，大江东土拍也将通过摇号的方式来确认报名，报价的先后顺序。拍卖前，一众房企都甚是紧张，生怕错过这块“风水宝地”。下午 14:30 进行土拍，最终前进地块经过一轮竞价、七轮自持比例竞拍，由 16 号杭房以 100779 万元竞得，楼面价 5161 元 / 平米，自持比例 27%。仅 20 米分钟工夫，新湾地块经过十七轮自持比例竞拍，两轮养老用房竞拍，由 98 号宏立以 4800 万元竞得，楼面价 4765 元 / 平米，自持比例 100%，配建 200 平米养老用房。

## 还在后悔没买房？不如现在抢占先机

这两年，大江东并轨主城区，其发展正值飞速上升期，土地市场备受各界关注。大江东已被确定为杭州市 6 个城市副中心之一，将配置商业、商务、金融、科研等功能，是将来主城区人口外移的主要居住地。

将依托现有的城市商业配套等基础设施，高起点规划建设和完善城市功能，形成“一心、两网、两轴、四核”的城市功能布局。一心是大江东即将启动建设的城市核心区，32 平方公里公共核心和标志性景观地域，以功能复合为特点，集金融商务商贸、产业服务、品质居住为一体的城市新中心。两网就是园区内以湿地、道路、河道绿化带形成的绿色生态网和以道路为重点的基础设施支撑网络。两轴以钱江大道和钱江大道形成的两大发展轴线，是区域内外连接的主要通道。

此外，大江东区域内交通体系完备。“五纵四横一环”的路网主框架已基本形成。将规划建设地铁 7 号线和 8 号线，一横一纵构筑起大江东区域内轨道交通网。

还在后悔十年前没买房么？不如现在抢占极具价值的大江东！

## 滨江集团礼献大江东，品质之作大江之星

大江之星，是滨江集团礼献大江东的品质之作，坐落大江东门户——河庄，是大江东新城的核心。凭借自身产品和品质的巨大优势，征服了众多“滨粉”的心，成为屹立在大江东的一颗璀璨明珠。

紧邻河庄购物中心主任案虹就曾公开表示，目前传统地产开发整体供需趋于饱和，后续将进入调整期，但在“十三五”时期，基于细分市场，满足个性化需求的新型地产存在很大的增长空间。“例如长租公寓、养老地产等新型地产，虽然目前规模较小，但呈现出传统地产不可比拟的高速增长态势。”

作为产业叠加的新兴产物，新型地产存在哪些创新升级方向？

首先是养老地产。养老地产是在传统地产的基础上引入社区健康管理，采用信息化技术实现全生命周期健康跟踪，辅以社区医疗、运动健身、居家养老等服务住宅项目。例如万科“幸福汇”、保利西塘安老年健康生活社区等。

普华永道认为，在“健康中国 2030”国家战略的背景下，各大房企正积极探索“地产 + 健康”跨界发展新模式——在保留原有租购并举的居住属性上配以健康服务，提升住宅品质，实现房地产增值。

易居智库研究总监严跃进认为，房地产商开发此种项目可实现产业间的联动协同和规模效应，从而扩大服务范围，增强品牌影响力，拓宽和延长地产的价值链。

其次是旅游地产。旅游地产的选址多集中于生态环境良好、气候舒适宜人、具有丰富旅游资源或宗教养生文化的地区。主要服务包括疗养旅游、养生休闲、娱乐健身和观光度假等，例如上海绿都·绣云里、三亚恒大养生谷等。

以坐落于上海迪士尼旁的绿都·绣云里为例，作为迪士尼周边重要的配套生活区，巨大的流量经济已让该项目成为商家争相入驻的热门区域。“迪士尼度假区为绣云里引入了丰富的客流量，商业盈利因而水到渠成。”绿都·绣云里的商业运营操盘者——上海致融投资有限公司董事长赵男男表示，“项目的商业运营将引入并塑造有特色、有内容、有成长性的商家，构建线下商业生态圈，旨在将绣云里打造成为能够吸引人流的目的型消费地。在招商模式方面，该项目将采用‘投资型招商’模式，即入驻商家形成关联产业链，打造‘绣云里’生态系统。”

还有特色小镇。2016 年 7 月 1 日，住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部三部联合出台文件，计划在 2020 年争取培育 1000 个左右各具特色、富有活力的特色小镇。随

# 房企谋变转向新型地产

近年来，随着房地产交易日益步入存量时代，传统房地产发展路径遭遇“天花板”，诸多房企纷纷谋求转型找寻新的投资途径。新服务、新模式、新价值已然成为房企跨界谋变的大趋势。

### 新型地产方兴未艾

关于新型地产，业界早已不陌生。早在今年年初，住房城乡建设部政策研究中心主任秦虹就曾公开表示，目前传统地产开发整体供需趋于饱和，后续将进入调整期，但在“十三五”时期，基于细分市场，满足个性化需求的新型地产存在很大的增长空间。“例如长租公寓、养老地产等新型地产，虽然目前规模较小，但呈现出传统地产不可比拟的高速增长态势。”

首先是养老地产。养老地产是在传统地产的基础上引入社区健康管理，采用信息化技术实现全生命周期健康跟踪，辅以社区医疗、运动健身、居家养老等服务住宅项目。例如万科“幸福汇”、保利西塘安老年健康生活社区等。

普华永道认为，在“健康中国 2030”国家战略的背景下，各大房企正积极探索“地产 + 健康”跨界发展新模式——在保留原有租购并举的居住属性上配以健康服务，提升住宅品质，实现房地产增值。

易居智库研究总监严跃进认为，房地产商开发此种项目可实现产业间的联动协同和规模效应，从而扩大服务范围，增强品牌影响力，拓宽和延长地产的价值链。

其次是旅游地产。旅游地产的选址多集中于生态环境良好、气候舒适宜人、具有丰富旅游资源或宗教养生文化的地区。主要服务包括疗养旅游、养生休闲、娱乐健身和观光度假等，例如上海绿都·绣云里、三亚恒大养生谷等。

以坐落于上海迪士尼旁的绿都·绣云里为例，作为迪士尼周边重要的配套生活区，巨大的流量经济已让该项目成为商家争相入驻的热门区域。“迪士尼度假区为绣云里引入了丰富的客流量，商业盈利因而水到渠成。”绿都·绣云里的商业运营操盘者——上海致融投资有限公司董事长赵男男表示，“项目的商业运营将引入并塑造有特色、有内容、有成长性的商家，构建线下商业生态圈，旨在将绣云里打造成为能够吸引人流的目的型消费地。在招商模式方面，该项目将采用‘投资型招商’模式，即入驻商家形成关联产业链，打造‘绣云里’生态系统。”

还有特色小镇。2016 年 7 月 1 日，住房城乡建设部、国家发展改革委、财政部三部联合出台文件，计划在 2020 年争取培育 1000 个左右各具特色、富有活力的特色小镇。随

后，各个地方政策密集出台。2016 年 10 月 31 日，国家发改委发布《关于加快美丽特色小(城)镇建设的指导意见》，自此，全国范围内特色小镇的培育工作拉开序幕。

“在城镇化持续和大城市内部问题日益显著的情形下，以特色小镇为代表的郊区域镇化蕴含潜力巨大。”业内人士判断，特色小镇在未来五年将进入快速发展通道。“特色小镇可以做到全产业链发展，占据城市化发展进程中各阶段城市需求。而对于房地产开发商来说，特色小镇则可填补公司产业链空白。”

不得不提的还有长租公寓。在高房价之下，一二线城市住房租赁需求旺盛，长租公寓市场发展如火如荼。在巨大的市场需求推动下，目前住房租赁市场已涌现出一批知名品牌。如在集中式公寓领域的魔方公寓、自如寓、YOU+ 等；在分布式公寓领域的蘑菇公寓、青客公寓等。“中国有 2 亿以上的流动人口，围绕这些人口产生的住宿以及生活消费，是一个万亿级别的市场。”魔方生活服务集团 CEO 柳佳表示。旭辉控股董事长林中称，公寓租赁市场已迎来“黄金发展期”。

### “增收不增利”倒逼房企谋变

中国指数研究院数据显示，2016 年全国百强房地产开发企业的营业收入均值为 392.1 亿元，净利润均值为 45.7 亿元，同比分别增长 36.8% 和 26.2%。也就是说，百强房企净利润增长率低于营业收入增长率 10.6 个百分点，行业“增收不增利”现象依然凸显。

“对于开发企业来说，存量时代的压力可想而知。土地供应有限导致热点城市的市场开发空间正在缩小；在存量时代，房地产行业的发展模式将由传统的一次性销售转向长期持有运营，提供高效的服务与平台是未来盈利模式的重点。”SOHO 中国董事长潘石屹认为。

“一线城市本身的产业升级、区域结构变化、人口组成更新、个体需求变化，都要城市持续更新，这些将给片区物业的改造带来投资机会。此外，第二产业在发达地区城市不断退出，让渡出大量土地和物业；第三产业则成为城市活力的核心驱动力，给城市带来新的需求。同时，这些城市最早一批建筑物的功能、形态、审美等已无法满足当前需要，亟须升级改造。”

受访的业内人士普遍认为，随着房地产行业从野蛮生长转为理性发展，行业逐渐告别“暴利”时代，房地产企业利润

持续摊薄的大势难以逆转。在此背景下，开发商开始聚焦地产多元化转型战略，房地产产业格局或现新局面。

### 开发商未来或将打通住房消费链

中国房地产业协会副会长苗乐如认为，我国房地产经过 20 多年的高速发展，已经进入了发展的新阶段。“一线城市率先进入存量房为市场的主体和租售并举、市场保障双轨运行的新阶段。部分热点城市的房地产行业也进入了住宅、商业旅游、休闲养老、产业地产多形态、多元化协同发展的新阶段，迈入推进特色小镇和中心区域带动周边地区、核心城市带动中小城市、实现区域协调发展的新阶段。”

易居中国企业集团 CEO 丁祖昱判断，2016 年很多房企都构建了新的业务体系，如不少房企进入长租公寓领域，从出售变为持有办公产品，开发特色小镇等；还有不少开发商在做“轻资产”模式，如社区服务、物业管理、商业运营等，也有房企涉足教育、医疗、娱乐等行业。在不远的将来，房企将进入到和住房消费相关联的各个领域里。

苗乐如预计，“下一阶段，房地产行业的发展将进入服务城市、社区，推动城市更新，提高城市基础设施现代化，建设海绵城市、智慧城市的新阶段。开发商擅长打造的住宅产品也已进入升级换代模式，如发展绿色住宅、低碳建筑、生态住区、智能社区等新型建造方式，实现住宅产业化、建筑工业化、集约型发展方式的新阶段。”

苗乐如建议，市场的瞬息万变未来将推动房企战略的加速调整，因此，对于传统开发商来说，把握机遇创新发展尤为关键。“开发商应把握住房改善的新需求，以及住宅消费的新趋势，提供多层次、个性化、高品质的居住、办公、休闲、养生的新产品，由提供居住空间向提供生活和工作方式转变，由卖房向卖房服务转变，由建房子向建环境转变。如把握绿色、低碳、节能、环保、生态环境发展下的新标准，大力推进新型建造方式，参与城市的修复更新和海绵城市、智慧城市的建设。”

关于新型地产，秦虹也提出了相应的建议。她认为，新型地产的一大特征是在地产开发基础上附加了大量服务内容，通过提供更多的服务获得更广阔的盈利空间。服务往往是新型地产的主要盈利方向之一。今后的新型地产创新，应针对不同群体需求进行差异化产品开发，以增值服务拓展盈利空间。但新型地产的发展需要解决现有的以银行贷款为主的资金供应与持有经营需求长短错配的问题。新型地产的持有经营需要长期的资金支持，对以间接融资为主的传统融资方式提出了挑战。为此，发展直接融资，特别是资产证券化等创新融资方式成为新型地产发展的内在需求。

来源：中国建设报

企业印章作为企业身份和权利的证明，系企业在经营管理活动中行使职权的重要凭证和工具，它的使用管理关系着企业正常经营管理活动的开展和企业的生存与发展。

实务中我们经常会遇到因企业印章使用管理混乱而产生的各类纠纷诉讼，本文从最高人民法院自身的判例及最高人民法院公报案例中归纳总结涉及企业印章的案件争议焦点和裁判要旨，供读者参考。

【相关案例 1】最高人民法院(2014)民二终字第 99 号中国长城资产管理公司长春办事处与吉林华星电子集团有限公司保证合同纠纷案

**裁判摘要：**长城公司据以主张主债权的证据主要是借款合同、借据以及催收逾期贷款通知书等。一般而言，借款合同系商业银行业务证明已向借款人发放贷款的有效凭证，债务人在其上加盖公章、法定代表人章及财务专用章，对发放借款的时间、数额及已经偿还事项进行确认，因此，借款合同可以作为贷款实际发放的证据。此外，本案中，原债权人多次向主债务人及保证人华星公司发送催收贷款本息通知书，该通知书对债务人尚欠的借款本金及利息数额均有明确记载，主债务人及华星公司对此均无异议并且加盖公章进行确认。综上所述，根据民事诉讼优势证据规则，应认定上述款项已经实际发放。华星公司以没有提供原始放贷的汇款凭证关键证据为由主张主债务不存在的理由不能成立。

【相关案例 2】最高人民法院(2014)民申字第 1 号陈晓兵与国本建设有限公司、中太建设集团股份有限公司民间借贷纠纷案

**裁判摘要：**诉争《借款协议》是由出借人陈晓兵与借款人陆双红、徐鹏签订，协议落款处借款人栏由陆双红、徐鹏签字并加盖中太公司项目部资料专用章。中太公司项目部资料专用章具有特定用途，仅用于开工报告、设计图纸会审记录等有关工程项目的资料上。尽管诉争借款用于涉案工程，但借款合同与建设工程施工合同是两个不同的合同关系，实际施工人对外借款不是对涉案项目建设工程施工合同的履行，《借款协议》也不属于工程项目资料，故在《借款协议》上加盖中太公司项目部资料专用章超越了该公章的使用范围，在未经中太公司追认的情况下，不能认定《借款协议》是中太公司的意思表示。再结合中太公司和国本公司未参与《借款协议》的签订、协议上未加盖国本公章以及出借人陈晓兵对陆双红、徐鹏借用国本公司和中太公司的资质施工是明知的事实，应认定诉争借款是陆双红、徐鹏的个人债务，陈晓兵要求中太公司和国本公司对诉争借款承担连带还款责任缺乏依据。江苏高院意见不属于司法解释，不能作为审理案件的法律适用依据，且本案也不属于该意见第二十二和二十五条规定的情形，陈晓兵援引上述意见主张本案二审判决适用法律错误，本院不予支持。

以上两个案例，分别说明 1、借款合同系商业银行业务证明已向借款人发放贷款的有效凭证，债务人在其上加盖公章、法定代表人章及财务专用章，对发放借款的时间、数额及已经偿还事项进行确认，因此，借款合同可以作为贷款实际发放的证据。2、公司项目部资料专用章具有特定用途，在《借款协议》上加盖公司项目部资料专用章超越了该公章的使用范围，在未经公司追认的情况下，不能认定《借款协议》是公司的意思表示。

除以上两种情况，关于企业印章使用中还有如下几个情况：

1、在公司证照返还纠纷中，公司公章归公司所有，在公司的章程或相关管理制度均未对公章由谁保管做出明确规定的情况下，由法院判令将公章交由公司法定代表人收执保管并无不当。

2、公司在经营管理过程中，存在使用两枚公章的情况，两枚公章对外均代表公司，合同上加盖哪一枚公章，不影响合同的效力。

3、法人之间的合同约定，合同经双方当事人签章后生效，但并未明确要求合同生效需要同时具备当事人的签字、盖章的，公司法定代表人代表法人行使职权，其在合同上签字的行为，代表法人的意思表示，并不要求再加盖公司公章而使合同成立。

4、《协议书》虽无公司法定代表人或其委托代理人的签字，但《协议书》上公司印章印文与公司的工商档案材料中印章印文是同一枚印章盖印，足以表明《协议书》是公司的真实意思表示。

5、公司法定代表人向第三人借款，并以公司名义向第三人补出借据，并加盖公司的公章，应视为代表公司作出自愿承担该法定代表人借款的意思表示，公司应当承担还款责任。

6、公章是公司行为的主要证明，法定代表人的亲笔签名并非公司行为的法定要件。在民事活动中，加盖公章属于公司行为，具有证明行为主体、确认民事法律行为等效力。

7、公司法定代表人私刻公章，以公司财产偿还其个人及他人控制的其他公司的债务，属于违反法定忠实义务的无权代表行为，案涉协议条款使公司只承担巨额债务而不能获得任何对价，不属于公司正常的经营活动，具有明显的超越代表权的特征，协议相对方以协议和委托书加盖了公司公章为由主张善意信赖法定代表人代表权的理由不能成立。

8、单位未尽到管理义务，导致行为人私刻单位公章或者擅自使用单位公章、业务介绍信、盖有公章的空白合同书以签订经济合同的方法进行犯罪的，对受害人造成损失，单位应当承担赔偿责任。

9、法人或者其他组织的负责人持加盖伪造的公司业务专用章的虚假合同与善意第三人签订合同的行为，不影响合同依法成立。

10、公司向第三人出借公章和法定代表人章后，应为加盖公章以及法定代表人章的合作协议以及以其名义开出的银行承兑汇票承担向银行偿还欠款的责任。

11、自然人的私章没有登记备案的要求，对外不具有公示效力，在私章所代表的一方否认该私章为其所有，盖章行为是其所为，即否认与对方成立合同关系时，应由主张合同关系成立的一方当事人承担举证责任，该方当事人应当举证证明该枚私章为对方所有以及盖章的行为为对方所为或对方委托他人所为。

以上为因企业印章使用管理混乱而产生的各类纠纷诉讼，但我国并非判例法国家，相关要旨仅供参考。

集团法务部 鲁文燕

# 做一朵不败的花儿



一起读书吧

走在青春的末梢,不知从哪天起,对自己的年龄敏感起来。日历一页一页地翻过,年龄是悄无声息地像雨后春笋一样猛长。偶然再打开相册,翻翻那些旧相片,竟然惊异于那有着稚气清纯的大眼睛,留着两根长辫子的小女孩是曾经的我。恍惚间,我似乎意识到,许多东西,就在我们不经意间匆匆地走过。洗手的时候,时间就像“哗哗”的流水,一去不可回;走在大街上,看着精品屋里可爱的娃娃熊,真想抱一只回家,每晚与自己同眠,偶尔遇到小学时的同学,竟惊叹她已是一位孩子的妈妈了;照镜子时,也竟然发现自己的眼梢处有了一抹淡淡的沧桑。似乎就在的一瞬间,明白那些旧时快乐时光,飞扬的青春已经永远地湮没在黑暗中,再也无法寻回来。暗夜,四周静悄悄的,没有

一丝声响,橘黄色的台灯发出淡淡的光。伴着滴答滴答的时钟的脚步,我的心也在有节奏地跳动起来,那“砰砰”音响是生命强有力的音符,那是生命的颤音。每晚听到这些声音时,我都清楚地知道自己的生命还在流淌。很多时候,我讨厌着心脏的跳动,它似乎是在每分每秒都在提示着我,生命是在点着数的前行。是的,我的心脏一定是要跳动的,停止了跳动,那就证明那是生命的最终结局。正如,无论枝叶多繁茂,到了秋天必然会凋零,飘落。

那年,外婆悄然无息地离开了人世,使我明白心脏停止了跳动,那就是表示末日的来临。明白后,心便释然。时常平静地想:当我们走到生命的尽头,是否在回忆往事的时候,没有留下任何的遗憾。

每晚,伴随着时钟的滴答声,自己倾听着自己心跳的声音,慢慢地合上眼,静静地与自己的心灵对话,让灵魂在这无边的暗夜里流淌成一首小夜曲。而后,在午夜时分,默默地用文字来祭奠自己的走过生命中所有岁月,追忆着那些似水年华。此刻,那橘黄色的灯光就是我唯一的安慰,与我一起纪念着夜走向黎明的一瞬……

我们的日子也许是一天比一天少了,我们世界也许也变得越来越平庸。但,如果我们还能在太阳底下呼吸,享受阳光的温馨,就不要让那朵精神的花儿在生命里枯萎。哪怕我们已是无路可走,哪怕我们已是四面楚歌,只要那朵花儿不败,还可以柳暗花明又一村。

集团行政部 张行静

## 健康生活:六月荔枝到! 专家教你选荔枝



又到了荔枝成熟的季节。荔枝的时令周期很短,集中上市不过一两个月。五月份,早熟品种的荔枝开始上市,而

从六月开始,口感更好的荔枝会陆续上市。

与苹果、葡萄等水果相比,荔枝有很多优势,其中最重要的一点就是矿物质含量丰富,尤其是钾元素,每100克里有151毫克,而苹果和葡萄分别是119毫克和104毫克。不过,还是赶不上香蕉里的256毫克,但是从量上讲,吃荔枝分量超过香蕉很容易,所以,荔枝补钾效果应该不错。另外,荔枝中的B族维生素如核黄素、硫胺素、尼克酸等都超过苹果和葡萄很多。

**小心“保鲜水”泡荔枝**  
作为“水果之王”,荔枝口感香甜,但对保鲜的要求也最为苛刻。首先,因为荔枝含糖量高,采摘后,果实的呼吸作用比一般水果强,采摘后几天内,就会变得“人老色衰”。因此,荔枝采摘后,“一日色变,二日香变,三日味变,四日色香味尽去”。目前还没有好的方法将荔枝长期保鲜。

因此,一般都是采摘八成成熟的果子,直接放进带冰袋

的泡沫箱里,然后再运输到全国各地的市场里。但未成熟的荔枝外皮泛青绿色,影响销售,有些商贩就会用“保鲜水”(添加微量硫酸或盐酸水制成)浸泡或者喷洒荔枝,让荔枝变成好看的红色,购买时要提高警惕。

正常成熟的荔枝一般绿红相间,颜色呈不规则分布。如果全身发红,有些壳上的凸点发黑,可能用“保鲜水”处理过。注意,大型超市售卖的荔枝一般会掺杂冰块或置于冷藏柜中,有利于保鲜,而没有低温保存措施的荔枝最好少买。

**小提示:夏天喝荔枝绿豆汤也很清爽。**  
简单做法就是在熬制绿豆汤的最后阶段,将去核的荔枝代替冰糖加入绿豆汤中,煮好的绿豆汤口感清甜,还含较为丰富的维生素,夏天喝很不错。荔枝现摘现吃口感最好,但不能多吃,根据个人体质,少则几颗,多则十几颗。

来源:桐君堂中医

### 《不抱怨的世界》

作者:威尔·鲍温



一本震惊世界的心灵励志书,它用一只手环向我们传递了“抱怨不如改变”的生活理念,据不完全统计,该书上市不到一个月,就有600万人参与了“不抱怨”活动,并迅速蔓延到全球80多个国家。在美国《时代周刊》与《纽约时报》联合美国NBC电视台发起的“影响你一生最重要的一本书”投票中,它仅次于《圣经》。世界首富比尔·盖茨在推荐这本书时说:没有人能拒绝这样一本书。除非你拒绝所有的书。

### 《习近平讲故事》

从习近平总书记数百篇讲话和文章中,精选出体现他治国理政新理念新思想新战略的109则故事。每则故事在引用原文之外,还配有“延伸阅读”,用以丰富故事细节,还原故事语境,让读者更好地体悟故事背后的改革发展之道、大国外交之道、修身为人之道。



## 入职感想

之前的工作,让我极度的不开心,每天都是为了上班而上班,内心是非常想逃避的。最终在一次偶然的机会上,我把简历投到了华成,当时我记得我一下投了三家公司,但心里很想得到华成的回复,不过对于我们公司是否给予我回音我并没有抱很大的信心,只是给自己一个机会而已。结果没过多久我接到了碧云姐的电话,那是我步入社会接到若干人事电话中不论是声音还是询问的方式是我觉得最舒服的一次。

经过了两轮面试,我竟然被华成录取了,这太让我惊喜了。因为当时我听了公司的一些要求后,我发现自己并不是合适的人选,但尽管如此我还是想破釜沉舟一次,初试回去之后不管结局如何我都毅然决然的把工作辞了,一心一意为我的求职做努力。能够被录取时,我心里非常感激碧云姐当时给了我面试的机会。当时我只想能够进到我们华成上班,对于其他条件我都不在乎的,尽管现在我只是前台,但我还是抱有希望的,我希望在我的不断努力和学习的努力下,我能够在华成走得更远。

刚开始进公司时,面对新的环境我心里很彷徨,迷茫,无法马上适应新的工作环境,尤其是第一次见到董事长的时候我心里真的是“小鹿乱撞”紧张到不行,之前自己也默默地在百度上查过董事长的一些信息,但真的见到了本人,虽然我的脸上是风平浪静,但内心紧张到让大脑一片空白。当董事长问我时,我都能感觉到我舌头在颤抖,我也不知道我到底在紧张些什么,一点也不落落大方,事后自己很后悔没有勇敢一点。现在跟董事长相处久了,发现他其实很随和,甚至偶尔他特别的“可爱”,就像个老小孩。

初涉行政方面的工作还是有些陌生,虽然很简单,但是自己总是会出现一些小差错需要领导和同事指正。通过经验和教训的累积,在处理各种事情的时候,我会更加仔细地思考,争取避免类似的错误发生。在此,我要特别感谢部门的领导和同事对我的帮助和指引。印象最深的是岚姐跟我说,不管做什么事,一定要把细节做好,行政工作是细节决定成败的,把公司当成自己的家一样用心负责地去对待!现在我基本上可以独立完成自己的工作,但是细节方面还有待提高,在以后的工作上,我会格外审慎,把每一个细节处理好,用谦虚的态度和饱满的热情做好我的本职工作。

不知不觉在这里已经度过了三个月了,觉得时间过得快的最大原因是,我现在每天上班都是保持愉快的心情,在这里跟大家相处的特别愉快,领导同事待我也非常关心。在这里工作我非常开心,这让我更加有动力去多学习新的事物,因为我真的不想离开华成这个大家庭,我希望有一天通过我的努力,我还可以胜任其他的工作岗位。

乘风破浪会有时,直挂云帆济沧海。我相信,只要努力,都会有不同程度的回报。  
(集团行政部 张行静)

我一直在怀疑,毕业究竟是什么。  
原来是从“学校=整个社会”这个错觉当中毕业。

——石黑正教(日·漫画家)

毕业意味着告别这辈子里最轻松的学生时代;  
我们再也不像以前那样简单;  
意味着人生一大阶段的结束。  
毕业意味着毕业狂欢之后朋友们各奔东西;  
意味着回家陪父母的时间越来越少;  
意味着年底要带着对象回家了;  
意味着到一个新的环境  
意味着青春的逝去。  
毕业意味着承担更多的责任;  
包括对自己 对家 对另一半;  
还有一部分是更多的自由和独立。  
不过未来的你还会不断地毕业。  
从一个公司毕业;  
从一个项目毕业;  
从一个菜鸟毕业;  
从一段失败的感情关系中毕业;  
从单身毕业;  
从婚姻毕业;  
从一个游戏中毕业;  
从一个idol那毕业;  
从上一辈的保护中毕业;  
而每一次毕业,都会是一个新的开始。  
我会独立了;  
我开始学会试着做饭了;  
我一个人住着也不再害怕了;  
失恋了怎样,一个人也可以过得更好;  
Idol再见,我爱上另一个idol了;  
如果没和一个渣男分手,怎么碰下一个真爱;  
还好我辞职了,现在这份工作才是我热爱的。  
人生会经历无数次毕业,  
而从学校毕业仅仅是一个起点,  
愿你的每一次毕业都让你变得更好。



集团企划部 薛帆



再也不用逃课了,因为没有课上了……



不得不承认的是,大学毕业终究与高中毕业比不了。  
大学毕业是青春的终结,  
而高中毕业,是青春泛滥的开始。



以为还能见到的人,  
其实永远都没机会再见到了。



下个秋天,教室里坐满了人,可惜我们不再是我们。

# 所前重大利好

未来发展不可限量

预计今年8月  
全长1321米、投资5.2亿元的  
育才路至来娘线立交桥项目将启动建设  
2019年将正式实现通车



道路建设是  
今年所前的重头戏

这座连接育才路和来娘线的双向四车道  
建成后时速达60千米的立交桥  
将极大地完善区域网络结构体系  
大大改善道路行驶条件  
缓解目前的交通压力

而另一条从张家畈高速出口  
至杭州生态园段的  
张家畈互通连接线  
也将在今年开启施工



天地墅园·首府  
在这里盛世起航

建成后将大大缩短所前与萧山城区  
杭州主城区间的直线距离  
实现真正意义上的无缝对接  
天地墅园·首府  
在这里盛世起航

天地墅园·首府  
傲居萧山城市中轴绝佳区位  
坐拥城市最具潜力的南部卧城板块  
周边交通纵横,畅达八方



萧山核心 繁华至境  
一城坡地别墅尽收

在这里,繁华与宁静随心切换  
转瞬之间便可触摸另一方天地  
居优越之上  
只为开启杭城高端  
居住新篇章

天地墅园·首府  
打造大家族奢华人居住的同时  
也会注重住商协同发展  
逐步增添社区配套商业功能



现房先手 即买即拥有  
杭城为数不多的坡地别墅

未来将有健身、教育培训、洗衣店  
社区便利等众多业态加盟社区商业街  
方便业主购物、休闲、娱乐  
为业主构筑5分钟生活圈  
便捷生活从容开启

天地墅园·首府



占据地段、配套等优势资源  
如此珍稀的城市坡地院墅  
你值得拥有

尊贵热线 / 0571+82777969